

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

**№ 4А по ул. Винницкая**

ООО "АЖК-М"

**за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года**

**I. Поступление и использование денежных средств**

**тыс. руб.**

№ п/п	Наименование статьи	Остаток на 01.01.13 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанции)	Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход от НАЧИСЛЕНИЯ
1	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка	15,66	159,54	757,67	721,9	195,31	949,81	-176,48
2	Обслуживание и ремонт лифта	61,19	43,81	212,27	199,7	56,38	198,9	74,56
3	Обслуживание и поверка ОПУ		0	12,09	10,02	2,07	1,2	10,89
4	Теплоэнергия	300,47	150,11	943,42	800,75	292,78	931,7	312,19
5	Электроэнергия	-10,46	2,55	1,89	2,89	1,55	11,8	-20,37
6	Вода и водоотведение	-114,17	26,99	1,61	11,04	17,56	0,44	-113
7	Антенна		1,64	9,83	8,74	2,73	14,01	-4,18
8	Вывоз ТБО	-14,92	1,6	-0,44	0,38	0,78	0,04	-15,4
9	Прочие доходы	26,26	0	0,36	0,36	0	0,04	26,58
	<b>ИТОГО</b>	<b>264,03</b>	<b>386,24</b>	<b>1 938,70</b>	<b>1 755,78</b>	<b>569,16</b>	<b>2 107,94</b>	<b>94,79</b>

**II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс. руб.
1	<b>Коммунальные услуги, всего в т.ч.</b>	<b>911,35</b>
-	теплоэнергия	899,67
-	электроэнергия	11,68
2	<b>Текущий ремонт, всего в т.ч.</b>	<b>313,83</b>
-	ремонт межпанельных швов	132,28
-	ремонт козырьков	17,02
-	ремонт л/клетки	109,7
-	ремонт места общего пользования людей с ограниченными возможностями	12,15
-	замена водопровода	42,68
3	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>450,48</b>
-	ТО антенн	12,96
-	аварийно-диспетчерское обслуживание	62,88
-	организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов	0,71
-	ТО системы вентиляции	9,57
-	содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов и др. (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	361,25
-	юридические услуги	3,11
4	<b>Санитарная уборка, всего</b>	<b>111,83</b>
-	уборка мест общего пользования	36
-	уборка придомовой территории	75,83
5	<b>Содержание и ремонт лифта</b>	<b>174,93</b>
-	оплата специализированным подрядчикам	172,43
-	оценка соответствия лифтов	2,5
6	<b>Вознаграждение УК</b>	<b>75,29</b>
7	<b>Банковские расходы, информационно-технические услуги, доставка и распечатка квитанций</b>	<b>52,67</b>
8	<b>Налоги</b>	<b>17,56</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>2107,94</b>
<b>III.</b>	<b>Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от начисления)</b>	<b>94,79</b>
<b>IV.</b>	<b>Остаток на 01.01.14 (+) прибыль, (-) перерасход (от оплаты)</b>	<b>-474,37</b>

Директор

М.А. Чебыкин